

**UMOWA NA WYKONANIE, DOSTAWĘ MEBLI I ZAKUP WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH**

**Krajowe Towarzystwo Autyzmu oddział Kielce**, ul Mieszka I 79, 25-624 Kielce, NIP 6572008997;  
REGON: 290486816, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

..... - .....

oraz

..... - .....

a

.....

..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez .....

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

**Strony zgodnie postanowiły, co następuje :**

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy dokonany w oparciu o Zasadę Konkurencyjności, zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w zamówieniu którego przedmiotem jest wykonanie, dostawa i montaż mebli, zakup wyposażenia, urządzeń AGD, oraz seryjnych mebli w ramach realizacji projektu pn. „*Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe z zespołami samodzielnych mieszkań dla osób z autyzmem- Leśny Dom*” dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych dla budynku przy ul. Łopuszańskiej w Kielcach

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na wymiar, a także dostawa mebli i zakup wyposażenia szczegółowo wymienionego i opisanego w załączniku nr 1, transport sprzętu do mieszkań wspomaganych i jego wniesienie, złożenie/montaż mebli/sprzętu/wyposażenia, ustawienie/zawieszenie sprzętu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w terminie od 1 kwietnia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie:
  - 1) zgodny z właściwymi normami i przepisami prawa;

- 2) kompletny i po zamontowaniu lub złożeniu, ustawieniu lub zawieszeniu gotowy do używania zgodnie z jego przeznaczeniem bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, organizacyjnych lub technicznych,
  - 3) nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądowo-administracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzenia nim.
3. Wykonawca na bieżąco będzie prowadził konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca dostawy i montażu na własny koszt i ryzyko w czasie realizacji umowy. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany uprzątnąć miejsce dostawy po jej zakończeniu i doprowadzić go do należytego stanu przez co rozumie się możliwość korzystania z dostarczonego sprzętu.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz zapleczem organizacyjnym i technicznym koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do pomieszczeń oraz mieszkań wspomaganych określonych w załączniku nr 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym datę dostawy, wniesienia, złożenia lub montażu sprzętu a także ustawienia lub zawieszenia sprzętu – co najmniej na 3 dni przed ich planowanymi terminami.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie dokumenty w szczególności: instrukcje obsługi, instrukcje konserwacyjne, karty gwarancyjne i inne – które uzyska od producenta danego przedmiotu.

### § 4

1. Za wykonanie w całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca w ramach ceny podanej w formularzu ofertowym zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne czynności, które należy zrealizować dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Płatności należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze VAT.

### § 5

1. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) naruszenia warunków niniejszej Umowy;
  - b) nieprzystąpienia Zleceniobiorcy do wykonania niniejszej Umowy;
  - c) zwłoki Zleceniobiorcy w realizacji postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do poziomu, sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji usługi, Zleceniodawca może wezwać pisemnie

Zleceniobiorcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Nieustosunkowania się do wezwania przez Zleceniobiorcę w terminie 7 od dnia doręczenia wezwania, stanowić będzie rażące zaniedbanie niniejszej umowy. Termin na ustosunkowanie do wezwania Zleceniodawcy liczony jest odpowiednio w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i po jego zakończeniu.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy pomimo uprzedniego monitu lub wezwania ze strony Zleceniodawcy, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Przez rażące zaniedbanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Zleceniobiorcy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości lub wad w realizacji umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy Pana/Panią ..... tel. ...., e-mail: ..... zaś Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego zawiadomienia każdej ze stron.

## § 7

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
  - 2) zmiany regulacji dotyczących realizacji przedsięwzięcia objętego umową o dofinansowanie co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych Zapytaniem Ofertowym, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
  - 3) powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) wystąpienia siły wyższej,
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy;
  - 6) zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane ograniczeniem lub wyłączeniem z realizacji przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia; j. zmiany

terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji przedsięwzięcia, w ramach którego Umowa jest realizowana;

- 7) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- 8) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki będące integralną częścią umowy stanowią:
  - a. Załącznik nr 1 szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - b. Załącznik nr 2 dokumentacja projektowa
  - c. Załącznik nr 3 formularz ofertowy
  - d. Załącznik nr 4 kosztorys

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający